

Số: 4.9/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 28 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 33/KDTM.ST ngày 17 tháng 6 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 01/QĐ.THA.10 ngày 03 tháng 11 năm 2010 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52, 53/QĐ-THA ngày 09 tháng 11 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14, 15/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Đương sự không thỏa thuận được về Tổ chức đấu giá tài sản nên chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản của bà Tạ Thị Minh Huệ, địa chỉ: số 13 đường Trương Định, phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

II. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

1. Tên tài sản:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất tại thửa số 411 diện tích đất ODT 300m², CLN 2.339,7m² và thửa 412 diện tích đất LUC 16.461,6m², tờ bản đồ số 02 với giá 1.934.616.000đ và công trình xây dựng, cây trồng trên đất của người khác với giá 1.395.172.471đ. Tài sản tọa lạc ấp Tân Hưng, thị trấn Ngã Sáu, H.Châu Thành, T.Hậu Giang.

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất tại thửa số 893 diện tích đất CLN 1.478,8m² và thửa 852 diện tích đất LUC 6.177,2 m², tờ bản đồ số 08 với giá 764.290.000đ và công trình xây dựng, cây trồng trên đất của người khác với giá 802.040.444đ. Tài sản tọa lạc ấp Đông Mỹ, thị trấn Ngã Sáu, H.Châu Thành, T.Hậu Giang.

Theo Chứng thư Thẩm định giá số 264/BDS ngày 01/11/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất.

2. Giá khởi điểm:

- Tài sản thứ nhất: 3.329.788.000 đồng.
- Tài sản thứ hai: 1.566.331.000 đồng.

III. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản được thực hiện theo khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Bảng tiêu chí kèm theo văn bản này.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ của Tổ chức đấu giá tài sản:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 28/11/2022 đến hết ngày 30/11/2022.

2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: ấp thị trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

V. Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức đấu giá tài sản tự chấm điểm, đánh giá (Bảng tiêu chí gửi kèm theo Thông báo này).

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo công khai cho các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia.

Mọi thông tin liên hệ qua số điện thoại: 0985.333.756 đ/c Chon./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T.HG;
- Trang TTĐT ĐGTS;
- VKSND huyện CT.;
- Lưu: VT, HS THA.



Trần Thị Phương Tuyền